

Инициативный проект

«16» мая 2026г.

1. Наименование инициативного проекта (далее проект):
«Благоустройство территории МБДОУ «ДСОВ «Аленький цветочек»
Территория реализации проекта:
Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Октябрьский район, село Перегрёбное, ул. Лесная, д. 36
2. Наименование вопроса, связанного с обеспечением жизнедеятельности населения, в рамках которого реализуется проект:
«Организация благоустройства территории поселения»
(наименование вопроса, связанного с обеспечением жизнедеятельности населения, в рамках которого реализуется проект в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»)
(Пункт 3 в редакции решения Думы от 14.04.2026 № 1216)
3. Описание проекта:
 - 3.1. Цель и задачи проекта:
Цель проекта: благоустройство территории детского сада «Аленький цветочек» для создания безопасных условий прогулок детей и улучшения экологической обстановки в сельском поселении.
Задачи проекта:
 - Обеспечение безопасности: ликвидация неровностей рельефа, ям и выбоин на территории детского сада путем выравнивания земельного участка, что снизит риск травматизма детей во время подвижных игр и прогулок.
 - Развитие инфраструктуры: строительство новых и реконструкция существующих пешеходных дорожек с твердым покрытием для обеспечения круглогодичного и беспрепятственного доступа ко всем функциональным зонам детского сада (игровым площадкам, спортивной зоне, входам в здание).
 - Экологическое улучшение и эстетика: проведение работ по озеленению территории (посадка кустарников, цветников, обновление газонов) для улучшения микроклимата, снижения запыленности и создания визуально приятной среды для детей и родителей.
 - Повышение качества образовательного процесса: создание благоприятных условий для проведения занятий на свежем воздухе, соответствующих современным требованиям к организации пространства дошкольных образовательных учреждений.
 - Вовлечение сообщества: привлечение родителей воспитанников и местных жителей к участию в обсуждении проекта и контроле за его, укрепление партнерства между учреждением и сообществом.
 - 3.2. Инициатор проекта:
МБДОУ «ДСОВ «Аленький цветочек»
(Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц))
4. Описание проблемы, на решение которой направлен проект:
Суть проблемы: территория МБДОУ «ДСОВ «Аленький цветочек» находится в неудовлетворительном состоянии вследствие двух ключевых факторов:
 1. Критический износ существующего покрытия вследствие коммунальной аварии: Пешеходные дорожки, выполненные из железобетонных плит, имели множественные разрушения (трещины, сколы, просадки). Данные конструкции исторически были проложены над инженерными коммуникациями (водоводами и теплотрассами). В октябре 2025 году произошел прорыв старых, физически изношенных труб, что привело к размытию

грунта под плитами, их просадке и последующему разрушению. Аварийная ситуация ускорила деградацию покрытия из-за постоянного воздействия влаги, перепадов температур и подвижек грунта. Разрушенные плиты с острыми краями и перепадами высот представляют прямую угрозу травматизма для детей и взрослых.

2. Последствия аварийно-восстановительных работ: в осенне-зимний период 2025-2026 гг на территории детского сада проводились работы по перекладке сетей отопления и водоснабжения в связи с их критическим износом. После завершения земляных работ и укладки новых труб в новом месте:

- грунт на значительной площади остался неизвлеченным, изрытым и не рекультивированным;
- верхний плодородный слой почвы нарушен, что делает невозможным восстановление естественного травяного покрова без дополнительных работ;
- в ходе работы спецтехники и земляных работ были повреждены кустарники и зеленые насаждения, выполнявшие функцию естественного затенения и пылезащиты.

Текущее состояние объекта: на сегодняшний день территория детского сада представляет собой неровную поверхность с перепадами высот, ямами, участками уплотненного грунта и строительным мусором. Отсутствуют безопасные пешеходные маршруты от входа в здание до игровых и спортивных площадок. Поврежденные зеленые насаждения не выполняют свои экологические и эстетические функции.

Негативные социально-экономические последствия:

Последствие	Описание
Угроза жизни и здоровью детей	Риск падений, вывихов и ушибов при передвижении по разрушенным плитам и неровному грунту во время ежедневных прогулок.
Ограничение доступа к прогулкам	В дождливую погоду на территории образуются лужи и грязь, что вынуждает администрацию ограничивать время пребывания детей на улице, сокращая двигательную активность.
Ухудшение микроклимата	Утрата зеленых насаждений привела к снижению пылезащитного барьера и увеличению уровня запыленности и инсоляции на игровых площадках.
Снижение эстетической привлекательности	Неухоженный вид территории формирует негативное восприятие учреждения у родителей и жителей поселка.

Общественная поддержка и мнение родителей: по результатам опроса родителей воспитанников детского сада, проведенного в апреле 2026 года, 95% респондентов отмечают неудовлетворительное состояние территории и выражают обеспокоенность безопасностью детей. Родители единодушно поддерживают инициативу по благоустройству территории и готовы принять посильное участие в реализации проекта.

Нормативное обоснование: текущее состояние территории не соответствует требованиям СанПиН 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», который устанавливает, что территории организаций должны содержаться в чистоте, иметь безопасное покрытие пешеходных дорожек, а зеленые насаждения должны находиться в удовлетворительном состоянии. Реализация проекта направлена на приведение территории детского сада в соответствие с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Визуальное подтверждение проблемы: фотоматериалы, подтверждающие критическое состояние территории, приложены к настоящей заявке (Приложение № 1):

- разрушенные железобетонные плиты пешеходных дорожек с трещинами и сколами;
- многочисленные ямы и неровности грунта, образовавшиеся после проведения земляных работ;
- общий вид неухоженной территории детского сада.

Степень неотложности решения проблемы: проблема требует безотлагательного решения

по следующим причинам:

- Безопасность: каждый день эксплуатации поврежденной территории увеличивает вероятность детского травматизма.
- Сезонность: работы по выравниванию грунта, укладке дорожек и озеленению необходимо завершить до наступления осенне-зимнего периода, чтобы обеспечить безопасные условия для детей.
- Соблюдение нормативных требований: необходимо устранить нарушения требований СанПиН для предотвращения предписаний контролирующих органов.

Таким образом, реализация проекта по благоустройству территории детского сада является социально значимой и неотложной мерой, направленной на обеспечение конституционного права детей на безопасные условия воспитания и охраны здоровья, а также на выполнение требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия.

(суть проблемы, ее негативные социально-экономические последствия, текущее состояние объекта, предусмотренного проектом, степень неотложности решения и т.д.)

5. Ожидаемые результаты:

Реализация проекта окажет прямое положительное влияние на качество среды в селе Перегребное, ликвидировав локальную «проблемную зону» и создав современный, безопасный объект социальной инфраструктуры дошкольного образования. Проект станет примером эффективного межсекторного взаимодействия (учреждение – родительское сообщество – муниципалитет) в решении вопросов благоустройства.

Социально-экономический эффект:

- Социальный: снижение риска детского травматизма за счет полного устранения перепадов высот, разрушенного покрытия и открытых ям. Обеспечение круглогодичной и беспрепятственной доступности прогулочных зон, что способствует регулярной двигательной активности, укреплению здоровья и полноценному развитию дошкольников. Улучшение психоэмоционального климата благодаря созданию эстетичной, озелененной и безопасной среды.
- Экономический: долговечность новых дорожных покрытий и правильно рекультивированного грунта сократит расходы учреждения на текущий ремонт и обслуживание территории на ближайшие 10–15 лет.

Группы населения, регулярно пользующиеся результатами проекта:

- Воспитанники детского сада (ежедневное использование безопасных пешеходных маршрутов, игровых и спортивных зон).
- Родители (законные представители) и педагогический персонал (при сопровождении детей, проведении утренников, родительских собраний и открытых мероприятий).
- Жители прилегающего микрорайона, для которых обновленная территория станет элементом комфортной среды и визуальным индикатором повышения качества жизни в поселке.

Решение проблемы:

- проект комплексно устраняет выявленные нарушения: заменяет опасное, разрушенное после прорыва старых труб покрытие на современные безопасные дорожки;
- проводит выравнивание и рекультивацию грунта после земляных работ;
- восстанавливает и расширяет зеленые насаждения, утраченные в ходе ремонтных работ.

По завершении проекта территория детского сада будет приведена в полное соответствие с требованиями СанПиН 2.4.3648-20 и нормами безопасности дошкольных учреждений, что гарантирует создание устойчивой, экологически благоприятной и социально значимой среды для детей и жителей муниципального образования.

(указывается, как повлияет реализация проекта на ситуацию в муниципальном образовании, какой будет получен социально-экономический эффект, описание групп населения, которые будут регулярно пользоваться результатами выполненного проекта, предложения по решению проблемы)

6. Ожидаемый срок реализации проекта: сентябрь 2026 года

7. Наличие технической документации/локальный сметный расчет ДА

Описание существующей технической документации/сметы проекта:

На проект подготовлен Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 «Тротуар», составленный ресурсно-индексным методом в соответствии с действующими нормативами:

Параметр	Значение
Программное обеспечение	ГРАНД-Смета, версия 2026.1
Метод составления	Ресурсно-индексный метод
Основание	Рабочая документация (РД)
Уровень цен	IV квартал 2025 года
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона), п. Перегребное
Общая сметная стоимость	6 068,49 тыс. руб.

Структура работ, включенных в смету:

Раздел 1. Демонтажные работы:

- Разборка старых железобетонных плит дорожных (объем: 59,85 м³);
- Разработка грунта экскаватором с погрузкой на самосвалы (236,6 м³);
- Вывоз строительного мусора (298,12 т на расстояние 5 км);
- Работа на отвале (338 м³).

Раздел 2. Доставка материалов:

- Транспортные расходы на доставку ТМЦ (600,00 тыс. руб.).

Строительно-монтажные работы:

- Устройство основания из щебеночно-песчаной смеси (101,4 м³);
- Устройство покрытий из тротуарной плитки типа «Брусчатка» (470 м², толщина 40 и 60 мм);
- Установка бортовых камней вибропрессованных (500 п.м.);
- Подготовка основания песком и цементно-песчаной смесью.

Озеленение:

- Подготовка посадочных мест, завоз плодородного грунта и посадка деревьев.
- Саженцы предоставляются на безвозмездной основе КУ ХМАО-Югры «Октябрьский лесхоз» на основании гарантийного письма, что позволяет оптимизировать бюджет проекта.

Основные показатели сметы:

Показатель	Значение
Прямые затраты	4 695 172,35 руб.
В т.ч. оплата труда рабочих	617 130,19 руб.
Эксплуатация машин	134 650,14 руб.
Материалы	3 815 761,48 руб.
Накладные расходы	830 318,12 руб.
Сметная прибыль	543 003,86 руб.
затраты труда рабочих	920,58 чел.-ч.
Затраты труда машинистов	91,51 чел.-ч.

Нормативная база сметы: смета составлена с применением актуальных сметных нормативов, утвержденных приказами Минстроя России (в т.ч. № 421/пр, № 1046/пр, № 551/пр, № 817/пр и др.), с учетом индексов пересчета сметной стоимости строительства для ХМАО–Югры (Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09).

Примечание: работы по озеленению включают подготовку посадочных мест и посадку деревьев. Стоимость саженцев исключена из сметной документации, так как посадочный материал предоставляется на безвозмездной основе лесничеством. Данная мера позволяет направить высвобожденные средства на увеличение объема работ по устройству твердых покрытий и выравниванию территории.

Вывод: техническая документация в полном объеме подготовлена, локальный сметный расчет прошел внутреннюю проверку (инженер-сметчик, начальник ОКС) и готов к включению в пакет конкурсной документации.

(описание существующей технической документации/сметы проекта)

8. Информация для оценки заявки на участие в конкурсном отборе:

8.1. Вклад участников реализации проекта в его финансирование:

8.1.1. Планируемые источники финансирования мероприятий проекта:

№ п/п	Виды источников	Сумма (тыс. руб.)
1.	Бюджет района	6 068,49 тыс. руб.
2.	Средства физических лиц (денежные поступления от жителей) итого	15,00
3.	Итого источники финансирования проекта в денежной форме	6 15068,49
4.	Вклад физических лиц в реализацию проекта в неденежной форме (непосредственное выполнение работ и услуг по проекту) на сумму <u>12 400,00</u> руб. согласно документам, подтверждающих стоимость проекта (техническая документация, локальный сметный расчет, прайс-лист на закупаемое оборудование или технику и т.д.) локального сметного расчета инициативного проекта	12,40
5.	Вклад индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, общественных организаций в реализацию проекта в неденежной форме (непосредственное выполнение работ и услуг по проекту) на сумму <u>35 000,00</u> руб. согласно документов, подтверждающих стоимость проекта (техническая документация, локальный сметный расчет, прайс-лист на закупаемое оборудование или технику и т.д.) локального сметного расчета инициативного проекта (ДС5*)	35,00
6.	Всего сумма проекта (денежная и неденежная форма)	662468,49

8.1.2. Участие в неденежной форме: ДА/НЕТ

- КУ ХМАО-Югры «Октябрьский лесхоз» Перегребинский отдел: подборка и посадка насаждений (сосны, рябины, березы);
- МБОУ ДО «ДДТ «Новое поколение»: проведение развлекательных и спортивных мероприятий.
- Родительский комитет МБДОУ «ДСОВ «Аленький цветочек»: проведение работ по очистке территории

(описание неденежного вклада: безвозмездные труд, имущественное участие, материалы, неоплачиваемые работы и др.)

9. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования.

(описание мероприятий по содержанию и эксплуатации объекта, после завершения проекта, с указанием наличия (отсутствия) ресурсов для функционирования объекта)

После завершения реализации проекта объект (благоустроенная территория детского сада) будет передан на баланс муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения и включён в реестр муниципального имущества. Содержание и эксплуатация объекта будут осуществляться в рамках текущего финансирования учреждения и муниципальной программы «Благоустройство территории поселения».

Мероприятия по эксплуатации и содержанию объекта на первый год после завершения проекта:

№ п/п	Мероприятия по эксплуатации и содержанию объекта на первый год после завершения проекта	Бюджет поселения (руб.)	Бюджет района (руб.)	Итого (руб.)
1	Ежедневная уборка территории (подметание, сбор мусора) силами	—	120 000*	120 000

	технического персонала МБДОУ «ДСОВ «Аленький цветочек» в рамках утверждённого штатного расписания			
2	Сезонная уборка: обработка пешеходных дорожек противогололёдными материалами	—	85 000*	85 000
3	Уход за зелёными насаждениями: полив, прополка, мульчирование, санитарная обрезка (силами сотрудников + привлечение родителей-волонтеров)	—	45 000*	60 000
4	Контроль состояния тротуарной плитки и бортовых камней, оперативное устранение мелких дефектов (заделка швов, замена отдельных элементов)	—	50 000*	50 000
5	Мониторинг приживаемости высаженных деревьев, совместный с лесничеством уход (консультации, подкормка, защита от вредителей)	—	—	10 000
6	Организация общественного контроля: создание инициативной группы из родителей и педагогов для наблюдения за сохранностью объекта	—	—	—
ИТОГО:		—	300 000	300 000

* Финансирование осуществляется в рамках субсидии на выполнение муниципального задания и статьи «Содержание имущества» бюджета учреждения, источником которого является бюджет муниципального района.

Ресурсное обеспечение функционирования объекта:

- Кадровые ресурсы: в штате МБДОУ «ДСОВ «Аленький цветочек» имеются должности технического персонала (дворник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), в должностные инструкции которых включены работы по содержанию прилегающей территории.
- Материально-технические ресурсы: учреждение обеспечено необходимым инвентарём для уборки (лопаты, метлы, тележки). Закупка противогололёдных материалов и средств ухода за растениями предусмотрена в плане финансово-хозяйственной деятельности.
- Партнёрская поддержка:
 1. получено Гарантийное письмо от КУ ХМАО-Югры «Октябрьский лесхоз» о подборе и посадке зеленого насаждения, а также дальнейшая консультативная помощь по уходу за саженцами;
 2. получено Гарантийное письмо Родительского комитета МБДОУ «ДСОВ «Аленький цветочек», который выразил готовность в проведении уборки территории;
- получено Гарантийное письмо от МБОУ ДО «ДДТ Новое поколение» о готовности к проведению спортивных и развлекательных мероприятий в течении года.
- Нормативная база: содержание территории будет осуществляться в соответствии с СанПиН 2.4.3648-20, Правилами благоустройства муниципального образования и локальными актами учреждения.

Устойчивость проекта: реализованные мероприятия носят долгосрочный характер: тротуарная плитка имеет срок службы 10–15 лет, высаженные районированные породы деревьев при надлежащем уходе будут развиваться десятилетиями. Включение объекта в муниципальную программу благоустройства гарантирует системное финансирование профилактических работ и сохранение достигнутого эффекта.

3. Наличие фото, видео и/или аудиозаписи со схода, конференции, собрания граждан, на котором решался вопрос по участию в проекте: ДА
(прикладывается к проекту на магнитном или цифровом носителе)

12. Инициатор (ы) проекта:

1. Погудина Людмила Александровна, +79224245752
2. Сеитова Эльмира Вакильевна, +79821820316
3. Белоногова Алла Викторовна, +79825633132
4. Новицкая Ольга Валерьевна, +79221431866;
5. Чернушенко Оксана Александровна, +79224247435
6. Троман Диана Дмитриевна, +79822060801
7. Онина Светлана Николаевна, +79821539760
8. Бекмачева Евгения Юрьевна, +79222591058
9. Максимова Ольга Леонидовна, +79519780543
10. Язовских Инна Валерьевна, +79224079326

Контактный телефон инициатора 8 (34678) 3-39-60, тел. 8 (34678) 3-39-61

Факс/e-mail alcvet-ds@oktregion.ru

Дата: 16.05.2026

Приложения:

1. Расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта и (или) проектно-сметная (сметная) документация.
2. Согласие на обработку персональных данных инициатора проекта (представителя инициативной группы).

Приложения к заявке:

1. Локальный сметный расчет № 02-01-01 (на 12 л.)
2. Фотоматериалы текущего состояния территории (на [кол-во] л.)
3. Гарантийные письма
4. Результаты опроса родителей воспитанников
5. Копии согласований (при наличии)